

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

**ACTA DE LA PRIMER SESIÓN
ORDINARIA DEL CONSEJO, EN
LA ADMINISTRACIÓN 2007-2010**

EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, ESTADO DEL MISMO NOMBRE, SIENDO LAS CATORCE HORAS DEL DÍA JUEVES SIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL OCHO, REUNIDOS PARA SESIONAR LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA EN EL SALÓN "12 DE OCTUBRE", UBICADO EN EL EDIFICIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, QUE SE LOCALIZA ENTRE LAS CALLES VICTORIA Y LIBERTAD SOBRE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DE ESTA CAPITAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LOS SEÑORES CONSEJEROS: LIC. CARLOS M. BORRUEL BAQUERA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIHUAHUA Y PRESIDENTE DEL CONSEJO; ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ, GERENTE GENERAL DE CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA Y SECRETARIO TÉCNICO DEL MISMO; ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES; C.P. MANUEL SOLEDAD VILLANUEVA, TESORERO MUNICIPAL, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. EDUARDO URUETA PÉREZ; LIC. ELÍAS SAAD AYUB, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN MUNICIPAL, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. RENE ARVIZO CANTÚ; ING. LUÍS HERRERA GONZÁLEZ, DELEGADO ESTATAL DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. GABRIEL RAMÍREZ SALASU; ING. LUÍS ALONSO FERNÁNDEZ CASILLAS, SECRETARIO DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. PEDRO ENRIQUE COSSIO RODRÍGUEZ; ING. MIGUEL ÁNGEL JURADO MÁRQUEZ, PRESIDENTE DE LA JUNTA CENTRAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. CARLOS BALLESTEROS RIVAS; ING. RICARDO ORVIZ BLAKE, PRESIDENTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. MIGUEL GARZA MELENDEZ; LIC. MAURILIO OCHOA MILLAN, PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. SAUL MARTÍNEZ REMPENING; ING. HECTOR ARMANDO CAMACHO VILLEGAS, PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN; ING. JOSÉ EMILIO RAMÍREZ GARCÍA, PRESIDENTE DE PERMISIONARIOS UNIDOS, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES JESÚS REZA MENDOZA, HUMBERTO NAJERA BOCANEGRA Y JOSÉ AGUSTIN LOZOYA ONTIVEROS; ING. VÍCTOR MANUEL PORTILLO VARGAS, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES A.C.; ARQ. JAIME FORTINO SAN VICENTE GOYTIA, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS A.C., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ARQ. MARCO ANTONIO ORRANTIA LOZANO; LIC. ELADIO YAÑEZ BUSTILLOS, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE CHIHUAHUA A.C.; ADEMÁS COMPARECIERON A ESTA SESIÓN EL ING. CESAR BOLADO RUBIO Y EL C.P. JORGE ALMANZA, DELEGADO Y SUBDELEGADO ESTATAL DE BANOBRAS; ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, GERENTE ADMINISTRATIVO; ING. JORGE FLORES YAÑEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN, ING. SALVADOR FÉLIX DOMÍNGUEZ, GERENTE DEL ÁREA TÉCNICA, ING. BENJAMÍN WOOLFOLK VÉLEZ, COORDINADOR TÉCNICO Y LIC. JESÚS ANTONIO GONZÁLEZ CALZADILLAS, COORDINADOR JURÍDICO, TODOS ELLOS FUNCIONARIOS DE ESTE ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO. POR LO QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL DECRETO DE CREACIÓN DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA Y SU REGLAMENTO, SE PROCEDE A LLEVAR A CABO LA PRIMER SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO, EN LA ADMINISTRACIÓN 2007 – 2010, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

- 1.- BIENVENIDA POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y DEL CONSEJO, LIC. CARLOS BORRUEL BAQUERA.
- 2.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA POR EL SECRETARIO TÉCNICO Y GERENTE GENERAL DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ.
- 3- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.
- 4.- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO 2007.
PRESENTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DEL PRESUPUESTO 2008.
- 5.- FIDEICOMISO DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA.
- 6.- INFORME DE ACTIVIDADES:
 - GERENCIA DE PROMOCIÓN
 - GERENCIA TÉCNICA
- 7.- PROPUESTA DE PREVISIÓN SOCIAL.
- 8.- ASUNTOS GENERALES.
- 9.- CLAUSURA.

EN EL DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIHUAHUA Y DEL CONSEJO, DIRIGE UN MENSAJE DE BIENVENIDA A LOS MIEMBROS PRESENTES DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO, EN VIRTUD DE SER LA PRIMER SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA DENTRO DE LA ADMINSTRACIÓN 2007 - 2010.

CONTINUANDO CON LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, SIENDO ÉSTE APROBADO POR UNANIMIDAD.

SE PROCEDE AL DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, Y PARA LOS EFECTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS SE PROCEDE POR PARTE DEL SECRETARIO TÉCNICO A EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA QUE TIENEN VOZ Y VOTO, DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO DE CREACIÓN DEL CONSEJO, SOLICITANDO A LOS MIEMBROS PRESENTES SE MANIFIESTEN LEVANTANDO LA MANO PARA CORROBORAR SU ASISTENCIA.

EN USO DE LA PALABRA, EL SECRETARIO TÉCNICO, MANIFIESTA AL SEÑOR PRESIDENTE, QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES QUINCE DE LOS DIECISÉIS MIEMBROS CONVOCADOS Y DEBIDAMENTE ACREDITADOS, POR LO QUE EXISTE QUÓRUM REGLAMENTARIO PARA LLEVAR A CABO LA SESIÓN.

EN USO DE LA PALABRA, MANIFIESTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y DEL CONSEJO, QUE EXISTIENDO EL QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR, DECLARA QUE LOS ACUERDOS QUE HOY SE TOMEN TENDRÁN FUERZA Y CARÁCTER LEGAL.

CONTINUANDO CON LA SESIÓN, EN DESAHOGO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDIENTE A LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR, EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ, SOLICITA A LOS MIEMBROS DEL CONSEJO LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA, EN VIRTUD DE HABER SIDO YA APROBADA Y FIRMADA POR LOS CONSEJEROS, POR LO QUE SOLICITA A LOS MIEMBROS PRESENTES SE MANIFIESTEN LEVANTANDO SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN. SIENDO APROBADO ESTE PUNTO POR UNANIMIDAD.

SE PROCEDE A EL DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CORRESPONDIENTE A LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DE RESULTADOS DENTRO DEL PERIODO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007. EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO, SOLICITA A EL ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, GERENTE ADMINISTRATIVO DE ESTE ORGANISMO, MUESTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO FISCAL 2007.

EN USO DE LA PALABRA EL ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, GERENTE ADMINISTRATIVO DEL CONSEJO, MANIFIESTA QUE EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007, ES EL SIGUIENTE:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007						
	ACTIVO		PASIVO		CAPITAL	
TOTAL	Circulante	\$122'644,379.40	Circulante	\$27'854,638.11	Capital	\$105'561,264.89
TOTAL	Fijo	10'771,523.60	Fijo			
TOTAL			Pasivo	\$27'854,638.11	Capital	\$105'561,264.89
TOTAL ACTIVO		\$133'415,903.00	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL		\$133'415,903.00	

ACTO SEGUIDO EL ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, MANIFIESTA QUE POR LO QUE SE REFIERE A LA RECUPERACIÓN DE OBRAS POR COOPERACIÓN, GASTOS DE OPERACIÓN Y OTROS INGRESOS, EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007, ES EL SIGUIENTE:

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007		
OBRAS DE COOPERACIÓN		
DERRAMA TOTAL		\$47'360,417.63
DERRAMA OBRAS DE COOPERACIÓN	\$47'360,417.63	
DESCUENTOS SOBRE INGRESOS		\$5'552,199.48
INGRESOS NETOS		\$41'808,218.15
COSTO DE OBRA		\$38'003,641.13
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA		\$ 3'804,577.02
GASTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS DE OPERACIÓN		\$29'148,673.70
UTILIDAD/PERDIDA DE OPERACIÓN		-\$25'344,096.68
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
OTROS INGRESOS Y GASTOS		\$24'771,746.37
UTILIDAD/PERDIDA NETA		- \$572,350.31

VISTOS Y DISCUTIDOS EL ESTADO FINANCIERO Y EL ESTADO DE RESULTADOS DICTAMINADOS DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2007, SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN DE LOS CONSEJEROS PRESENTES, SOLICITANDO SE MANIFIESTEN LEVANTANDO SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN DE ESTE PUNTO. SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD EL ESTADO FINANCIERO Y DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2007, EN LOS TERMINOS DEL CUADERNILLO INFORMATIVO QUE AMPLIA LO COMENTADO EN ESTE PUNTO Y QUE HA SIDO ENTREGADO A CADA UNO DE LOS CONSEJEROS PRESENTES.

ACTO SEGUIDO EL ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, PRESENTA EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL CORRIENTE EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2008, CORRESPONDIENDO A LA PARTIDA DE INGRESOS LA CANTIDAD DE \$72'848,439.00 (SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.), CORRESPONDIENDO LA MISMA CANTIDAD A LA PARTIDA DE EGRESOS.

VISTAS Y DISCUTIDAS LAS PARTIDAS CORRESPONDIENTES AL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS CONSEJEROS PRESENTES, SOLICITANDO SE MANIFIESTEN EN LA FORMA ACOSTUMBRADA LEVANTANDO SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN. HECHO LO ANTERIOR SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL EJERCICIO 2008, EN LOS TÉRMINOS DEL CUADERNILLO INFORMATIVO QUE SE ENTREGÓ A CADA UNO DE LOS CONSEJEROS PRESENTES.

SE PROCEDE A EL DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CORRESPONDIENTE A LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, EL ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ, AGRADECE AL ING. CESAR BOLADO RUBIO, DELEGADO DE BANOBRAS EN CHIHUAHUA, POR SU PARTICIPACIÓN EN LOS TRABAJOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE ESTE FIDEICOMISO, TANTO CON EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, ASI COMO CON EL AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, EN LA BUSQUEDA DE UNA INGENIERIA FINANCIERA QUE PERMITA LA CONSTITUCIÓN DE ESTE FIDEICOMISO, PARA LO CUAL

EL PERSONAL DE BANOBRAS REALIZÓ UN PLAN PARA LA CONSECUCIÓN DE ESTA FINALIDAD, POR LO QUE SOLICITA AL ING. CESAR BOLADO RUBIO, REALICE UNA EXPOSICIÓN SOBRE ESTE PUNTO.

EN USO DE LA PALABRA EL ING. CESAR BOLADO RUBIO, REALIZA UNA EXPOSICIÓN SOBRE EL ESQUEMA QUE SE HA IDEADO EN COORDINACIÓN CON EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, PARA INSTRUMENTAR UN PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO QUE PERMITA LLEVAR ACABO METAS DE PAVIMENTACIÓN EN UN PROMEDIO DE HASTA 30,000 (TREINTA MIL) METROS CUADRADOS POR MES, POR LO QUE EXPONE EN TERMINOS GENERALES SOBRE LA ESTRUCTURA FINANCIERA, LA CONSTITUCIÓN, ASPECTOS TÉCNICOS, FUNCIONAMIENTO Y EL PROYECTO DEL FIDEICOMISO.

EN USO DE LA PALABRA EL INGENIERO MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ, MANIFIESTA Y SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS CONSEJEROS PRESENTES LOS SIGUIENTES PUNTOS:

I.- LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 Y 6 INCISOS B), C), G), E I), DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO DEL CONSEJO, LA APROBACIÓN PARA SOLICITAR AL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, LA CREACIÓN DE UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO, DONDE EL MUNICIPIO SEA EL FIDEICOMITENTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S. N. C., LA FIDUCIARIA Y COMO FIDEICOMISARIOS, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S. N. C Y EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, EN PRIMERO Y SEGUNDO LUGAR RESPECTIVAMENTE, CUYO OBJETO SEA LA ADMINISTRACIÓN, INVERSIÓN Y FUENTE DE PAGO, A FIN DE FINANCIAR LA PAVIMENTACIÓN DE CALLES CON CONCRETO HIDRÁULICO EN EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

II.- DEL CRÉDITO CON BANOBRAS

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 Y 6 INCISOS A), B), C), G), E I), DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 3 FRACCIONES A), E), F) Y J) DEL REGLAMENTO DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO DEL CONSEJO:

PRIMERA. SE AUTORIZA AL GERENTE GENERAL DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA PARA QUE GESTIONE Y CONTRATE CON EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EL OTORGAMIENTO DE UN CRÉDITO DE CUENTA CORRIENTE HASTA POR LA CANTIDAD DE \$39,000,000.00 (TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS 00/100 M. N.).

SEGUNDA. EL CRÉDITO A QUE SE REFIERE LA RESOLUCIÓN ANTERIOR, SE DESTINARÁ A FINANCIAR OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DE CALLES CON CONCRETO HIDRÁULICO COMO OBRAS PUBLICAS POR COOPERACIÓN Y EN CASO DE EXISTIR REMANENTES, A DIVERSAS OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS QUE SE INCLUYAN DENTRO DE LOS FINES DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, DE ACUERDO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, AL DECRETO DE CREACIÓN Y AL REGLAMENTO DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA. LOS ACCESORIOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES, SE CUBRIRÁN CON RECURSOS PROPIOS DEL CONSEJO Y/O LOS RECURSOS DEL CRÉDITO, LAS CANTIDADES QUE EN SU CASO RESULTEN FALTANTES PARA REALIZAR LAS OBRAS PROYECTADAS, DEBERÁN SER CUBIERTAS CON RECURSOS PROPIOS DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA.

TERCERA. LAS OBRAS QUE SEAN OBJETO DE LA INVERSIÓN DEL CRÉDITO, SE CONSIDERARÁN DE INTERÉS Y UTILIDAD PÚBLICOS Y LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN DE LAS MISMAS SE SUJETARÁ A LAS DISPOSICIONES DE LAS LEYES LOCALES Y FEDERALES EN LA MATERIA, APLICABLES SEGÚN EL CASO Y A LO QUE SE PACTE AL RESPECTO EN EL CORRESPONDIENTE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO.

CUARTA. LAS CANTIDADES DE QUE DISPONGA EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, EN EL EJERCICIO DEL CRÉDITO QUE LE CONCEDA EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., SE SUJETARAN A LAS CONDICIONES FINANCIERAS DE TASA, PLAZOS Y SANCIONES QUE PARA ELLO SE FIJE EN EL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO QUE SE FORMALICE.

QUINTA. EL IMPORTE DE LA TOTALIDAD DE LAS OBLIGACIONES QUE CORRESPONDAN AL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, EN LOS CONTRATOS DE APERTURA DE CRÉDITO QUE SE CELEBRE CON APOYO EN ESTA AUTORIZACIÓN, SERÁ CUBIERTA EN LOS PLAZOS QUE SE FIJEN EN LOS PROPIOS INSTRUMENTOS LEGALES, MEDIANTE EXHIBICIONES CON ABONOS MENSUALES, QUE COMPREDAN CAPITAL E INTERESES. EL PLAZO DE AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO NO DEBERÁ REBASAR EL TÉRMINO DE LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

SEXTA. SE FACULTA PARA QUE COMO FUENTE DE PAGO ESPECIFICA DEL CRÉDITO QUE SE CONTRATE, SE CEDAN AL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE, LOS DERECHOS DE COBRO DE LOS INGRESOS DE LAS CUOTAS DE COOPERACIÓN QUE SE CONCERTEN CON LOS BENEFICIARIOS DE LA OBRAS, BAJO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL PROPIO CONTRATO DE FIDEICOMISO.

SÉPTIMA. SE AUTORIZA PARA QUE SE PACTE CON EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., TODAS LAS CONDICIONES Y MODALIDADES CONVENIENTES O NECESARIAS EN LOS CONTRATOS Y CONVENIOS EN QUE CONSTEN LAS OPERACIONES A QUE SE REFIERE EL PRESENTE ACUERDO Y PARA QUE COMPAREZCA A LA FIRMA DE LOS MISMOS POR CONDUCTO DE SUS FUNCIONARIOS O REPRESENTANTES LEGALMENTE INVESTIDOS.

OCTAVA. ACORDE A LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 36 A Y 36 B DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, LA SINDICATURA MUNICIPAL

REVISARÁ LA CORRECTA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS DERIVADOS DEL CRÉDITO QUE SE EJERZA.

VISTOS Y DISCUTIDOS LO REFERENTE A LA CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO, ASÍ COMO LOS PUNTOS QUE SE PRETENDEN APROBAR, EL SECRETARIO TÉCNICO LOS SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS CONSEJEROS PRESENTES, SOLICITANDO SE MANIFIESTEN EN LA FORMA ACOSTUMBRADA, LEVANTANDO SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN. HECHO LO ANTERIOR SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LO MANIFESTADO EN ESTE PUNTO.

SE PROCEDE A EL DESAHOGO DEL **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**, CORRESPONDIENTE AL **INFORME DE ACTIVIDADES DE LA GERENCIA DE PROMOCIÓN Y GERENCIA TÉCNICA:**

GERENCIA DE PROMOCIÓN SOCIAL:

INFORME DE ACTIVIDADES DE OCTUBRE 2007 A ENERO 2008: PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAULICO: EN ESTE PERIODO LA GERENCIA DE PROMOCIÓN REALIZÓ LA ELABORACIÓN DE DERRAMAS EN 40 (CUARENTA) COLONIAS, EN 81 (OCHENTA Y UN) TRAMOS MEDIDOS, ATENDIENDO A 6,689 (SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE) VECINOS; ASÍ MISMO ATENDIÓ ASAMBLEAS CON VECINOS EN 123 (CIENTO VEINTITRES) TRAMOS, DE 52 (CINCUENTA Y DOS) COLONIAS, ATENDIENDO A 1,490 (MIL CUATROCIENTOS NOVENTA) VECINOS; EN LO QUE CORRESPONDE A LAS REUNIONES DE SEGUIMIENTO DE VISITAS CASA POR CASA SE REALIZARON 12,320 (DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE) VISITAS EN 75 (SESENTA Y CINCO) COLONIAS.

PROGRAMA "CARPACUM": CON ESTE NUEVO PROGRAMA SE VISITARON 18 (DIECIOCHO) COLONIAS, REALIZANDO EL MISMO NÚMERO DE REUNIONES, ATENDIENDO A UN TOTAL DE 843 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES) VECINOS.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2008: LA PROYECCIÓN DE LA GERENCIA DE PROMOCIÓN PARA ESTE AÑO, ES LA DE CONCERTAR 543 (QUINIENTOS CUARENTA Y TRES) TRAMOS, EN 114 (CIENTO CATORCE) COLONIAS, PARA BENEFICIAR A 46, 675 (CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO) VECINOS DE LA CIUDAD.

GERENCIA TÉCNICA:

INFORME DE ACTIVIDADES DE OCTUBRE 2007 A ENERO 2008: DENTRO DEL PROGRAMA DE CONCRETO HIDRAULICO: SE LOGRÓ LA PAVIMENTACIÓN DE 120 (CIENTO VEINTE) TRAMOS, CON 72,924.64 (SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PUNTO SESENTA Y CUATRO) METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN CALLES Y 2,481.61 (DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PUNTO SESENTA Y UNO) METROS CUADRADOS EN CRUCEROS, CON UNA INVERSIÓN TOTAL DE \$14'419,537.63 (CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 63/100 M.N.), LOS CUALES SE DESGLOSAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

CON RECURSOS DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA: SE CONSTRUYERON 33 (TREINTA Y TRES) TRAMOS, CON UN ÁREA DE 26,358.14 (VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO CATORCE) METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN CALLES Y 2,316.20 (DOS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PUNTO VEINTE) METROS CUADRADOS EN CRUCEROS, CON UNA INVERSIÓN DE \$5'773,537.89 (CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 89/100 M.N.).

CON RECURSOS DEL FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL: SE CONSTRUYERON 87 (OCHENTA Y SIETE) TRAMOS, CON UN ÁREA DE 46,566.50 (CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PUNTO CINCUENTA) METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN CALLES Y 165.41 (CIENTO SESENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y UNO) METROS CUADRADOS EN CRUCEROS, CON UNA INVERSIÓN DE \$8'645,999.74 (OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 74/100 M.N.).

EN EL DESAHOGO DEL **SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**, CORRESPONDIENTE A LA **PROPUESTA DE PREVISIÓN SOCIAL**, EL SECRETARIO TÉCNICO SOLICITA A EL LIC. JESÚS ANTONIO GONZÁLEZ CALZADILLAS, PROCEDA A SU DESAHOGO:

EN USO DE LA PALABRA EL LIC. JESÚS ANTONIO GONZÁLEZ CALZADILLAS, MANIFIESTA:

ACUERDO DE PREVISIÓN SOCIAL:

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 Y 6 INCISOS D) Y G) DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO DEL CONSEJO EL SIGUIENTE ACUERDO:

EN CASO DE FALLECIMIENTO DE TRABAJADORES EN ACTIVO DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, SUS BENEFICIARIOS GOZARAN DE UN SEGURO DE VIDA O UNA AYUDA EQUIVALENTE A SEIS MESES DE SALARIO.

EXTENDIÉNDOSE ESTA PRESTACIÓN LABORAL A LOS BENEFICIARIOS DEL SR. JESÚS ROLANDO ORTIZ GUTIÉRREZ, QUIEN FALLECIÓ EL 23 DE DICIEMBRE DE 2007.

VISTO Y DISCUTIDO EL ACUERDO DE PREVISION SOCIAL, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS CONSEJEROS PRESENTES, SOLICITANDO SE MANIFIESTEN EN LA FORMA ACOSTUMBRADA, LEVANTANDO SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN. HECHO LO ANTERIOR SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LO DISCUTIDO EN ESTE PUNTO.

EN EL DESAHOGO DEL **OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDIENTE A LOS ASUNTOS GENERALES**, EL SECRETARIO TÉCNICO MANIFIESTA QUE NO SE REGISTRÓ ASUNTO POR DESAHOGAR.

TODA VEZ QUE A CABALIDAD SE HA CUMPLIDO CON LOS PUNTOS CONTENIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA SE PROCEDE A DAR CUMPLIMIENTO AL ÚLTIMO PUNTO PARA LO CUAL EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y DEL CONSEJO LIC. CARLOS BORRUEL BAQUERA, DA LAS GRACIAS POR LA ASISTENCIA Y EL TRABAJO REALIZADO, DANDO POR TERMINADA LA PRIMER SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DENTRO DE LA ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL 2007 - 2010, A LAS DIECISEIS HORAS DEL MISMO DÍA DE INICIO.

LIC. CARLOS M. BORRUEL BAQUERA
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO
DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ
GERENTE GENERAL Y SECRETARIO TÉCNICO
CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL
DE CHIHUAHUA

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
SERVICIOS MUNICIPALES

LIC. EDUARDO URUETA PÉREZ
EN REPRESENTACION DE LA TESORERIA
MUNICIPAL

LIC. RENE ARVIZO CANTÚ
EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN MUNICIPAL

ING. GABRIEL RAMÍREZ SALASU
EN REPRESENTACIÓN DEL DELEGADO
ESTATAL DE LA SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

ING. PEDRO ENRIQUE COSSIO RODRÍGUEZ
EN REPRESENTACIÓN DEL SECRETARIO DE
COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DE
GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

ING. CARLOS BALLESTEROS RIVAS
EN REPRESENTACIÓN DE LA JUNTA
CENTRAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO

ING. MIGUEL GARZA MELENDEZ
EN REPRESENTACIÓN DE LA CÁMARA
MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN

LIC. SAÚL MARTÍNEZ REMPENING
EN REPRESENTACIÓN DE LA CÁMARA
NACIONAL DE COMERCIO

ING. HÉCTOR ARMANDO CAMACHO VILLEGAS
PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE LA
INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN

JESÚS REZA MENDOZA
EN REPRESENTACIÓN DE PERMISIONARIOS
UNIDOS

ING. VÍCTOR MANUEL PORTILLO VARGAS
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
CIVILES A.C.

ARQ. MARCO ANTONIO ORRANTIA LOZANO
EN REPRESENTACIÓN DEL COLEGIO DE
ARQUITECTOS A.C.

LIC. ELADIO YAÑEZ BUSTILLOS
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ABOGADOS
DE CHIHUAHUA A.C.

ING. CESAR BOLADO RUBIO
DELEGADO ESTATAL DE BANOBRAS

ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ
GERENTE ADMINISTRATIVO
CONSEJO DE URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

ING. JORGE FLORES YAÑEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN
CONSEJO DE URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

ING. SALVADOR FÉLIX DOMÍNGUEZ
GERENTE DEL ÁREA TÉCNICA
CONSEJO DE URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

LIC. JESÚS A. GONZÁLEZ CALZADILLAS
COORDINADOR JURÍDICO
CONSEJO DE URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

ING. BENJAMÍN WOOLFOLK VÉLEZ
COORDINADOR TÉCNICO
CONSEJO DE URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE CHIHUAHUA